

VIVE O
INVIERTE
PANORAMAS



**Huasco**
EDIFICIO



ANTOFAGASTA
Huasco 87, esq. Iquique

**COSTA
SUR**
CONSTRUCTORA

DE LA TRANSFORMACIÓN NACEN **LAS OPORTUNIDADES**

Un proyecto que representa una oportunidad de inversión para ti.

En la transformación urbana del sector Centro Norte de Antofagasta, ubicado específicamente en calle Huasco esquina Iquique, una zona identificada con un potencial inmobiliario importante. El proyecto combina un diseño arquitectónico moderno, con una ubicación estratégica

EDIFICIO HUASCO



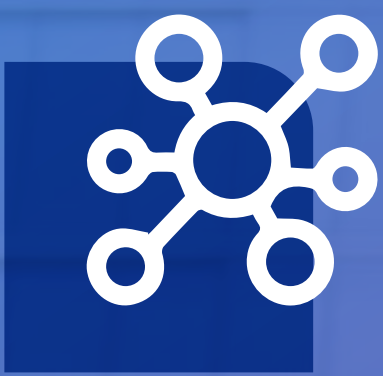
UBICACIÓN QUE TE CONECTA



Huasco 87, esquina Iquique

Este proyecto está estratégicamente situado en una zona de uso mixto, rodeado de una completa infraestructura.





Conectividad Inmediata:

Con acceso inmediato a la Costanera y a la estratégica Avda. Pedro Aguirre Cerda para tu movilidad diaria, así maximizas tu tiempo y minimizas tus traslados.



Servicios a tu Alcance:

A pasos de todo lo que necesitas, incluyendo el Lider Express y todo el comercio que lo rodea, cercano el Centro Cívico Comercial, y otros servicios y equipamientos esenciales.



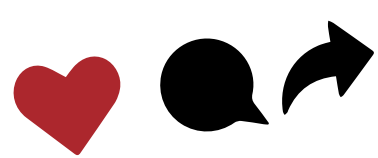
Plusvalía:

Invierte en un sector en plena evolución, donde las estructuras industriales dan paso a un mix dinámico de nuevos departamentos en altura y comercio. Este proyecto no es solo un hogar, es una inversión inteligente.

VIVE O INVIERTE PANORAMAS



Zona Cowork



Salón Gourmet



Pet Spa





ESPACIOS COMUNES

QUE ELEVAN TU EXPERIENCIA

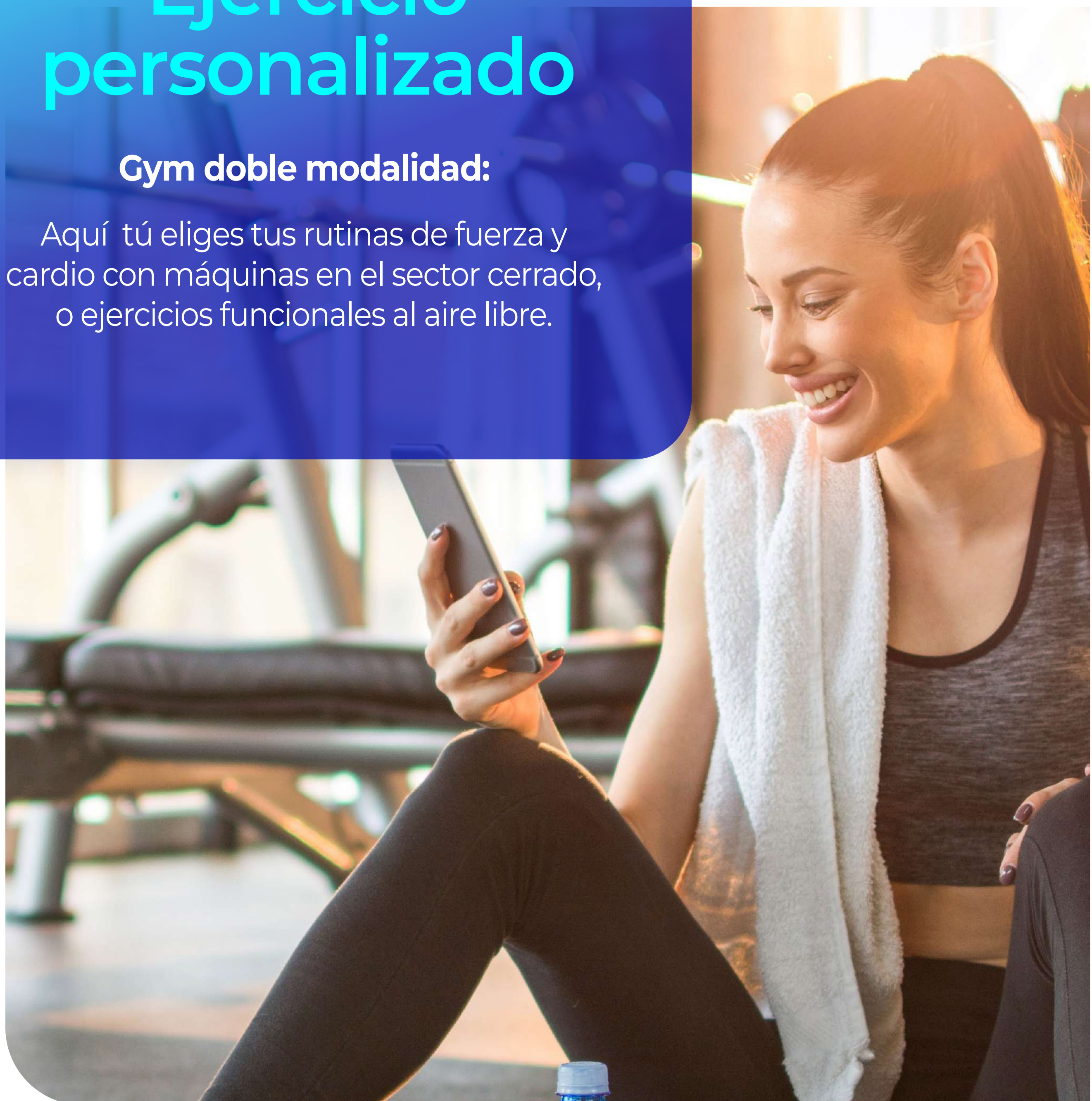
Edificio Huasco ha sido diseñado bajo la premisa de que tu hogar debe extenderse más allá de tu puerta. Hemos creado un ecosistema de servicios que te ofrece el máximo bienestar, eliminando la necesidad de pagar membresías y elevando el lifestyle ofrecido.

BIENESTAR Y PRODUCTIVIDAD AL INSTANTE:

Vive *Full* Ejercicio personalizado

Gym doble modalidad:

Aquí tú eliges tus rutinas de fuerza y cardio con máquinas en el sector cerrado, o ejercicios funcionales al aire libre.



Vive *Full* Zona Cowork

Un ambiente profesional:

Aquí dispondrás de un espacio diseñado para maximizar tu productividad, manteniendo tu depto. como tu lugar de descanso.



PLACER SOCIAL Y VISTAS



Vive

Full

Salón Gourmet

Experiencia gourmet:

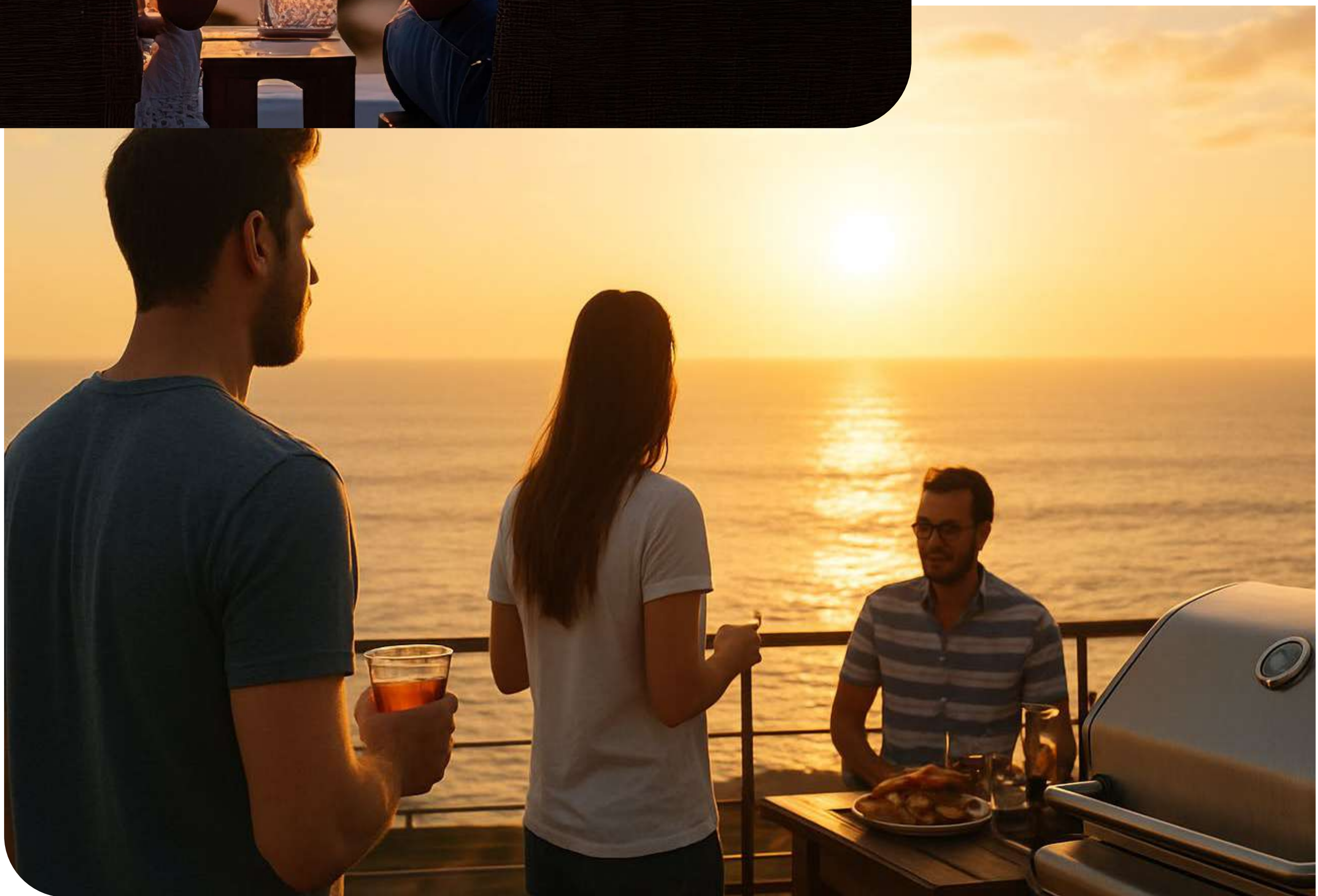
Disfruta tu vida social como nunca antes en un entorno sofisticado, pensado para compartir buenos momentos con estilo y un toque de distinción.

**COSTA
SUR**
CONSTRUCTORA

Vive *Full* Terrazas y Quinchos

En la cima del entretenimiento:

El último piso es el punto focal de tu vida social. Disfruta de las Terrazas y Quinchos con vistas a la ciudad y el mar, ideal para celebrar junto a la familia o amigos o simplemente contemplar un atardecer.



DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA:



Vive **Full**
Pet Spa

Un espacio para ellos:

Porque tu mascota también es parte de la familia, creamos un espacio equipado para su baño y cuidado, evitando desorden para que todos estén cómodos





Vive *Full* Movilidad sostenible

Estación de mantenimiento de bicicletas:

Evita el desorden y los daños en tu departamento por reparaciones menores. Esta es una solución inteligente que añade un valor funcional para el residente, fomentando la vida activa y el transporte limpio.

Quién vivirá o invertirá en EDIFICIO HUASCO



Edificio Huasco no solo es un proyecto arquitectónico, es un producto inmobiliario inteligentemente diseñado para entregarte un doble atractivo: satisfacer la necesidad de un hogar moderno y ofrecer una oportunidad de inversión de alta rentabilidad en Antofagasta.

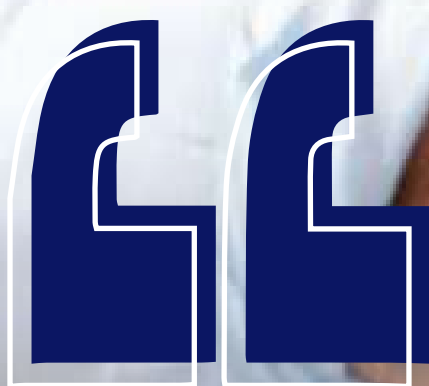


El Comprador Residencial:

Si valoras tu tiempo, bienestar y la conectividad.

Edificio Huasco es la puerta de entrada para tu nuevo estilo de vida. Con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y un precio que inicia desde las **UF 2.450**, lo que te permite acceder a un pack completo de amenidades en un sector en desarrollo.

- **Jóvenes Profesionales y Parejas:** Buscan un punto neurálgico que combine eficiencia y comodidad. La cercanía inmediata al Centro Cívico, al Mall y la Costanera es importante, mientras que el Cowork y el Gimnasio de Doble Modalidad les permite optimizar su vida diaria sin salir del edificio. Este comprador se beneficia de un precio de entrada accesible para disfrutar de las amenidades.
- **Familias:** Priorizan el espacio funcional con acceso a áreas de socialización. El Salón Gourmet y los Quinchos en la Terraza se convierten en el lugar ideal para el esparcimiento familiar y social, sin las preocupaciones de mantenimiento de una casa.



El Inversionista con visión:

Potencia tu inversión

Nuestro proyecto ha sido concebido para ser un activo de alta valorización, ideal para ti como inversionista que buscas seguridad y proyecciones atractivas en el mercado inmobiliario de Antofagasta.

Acceso Estratégico y Alta Atracción: Con precios que inician desde las UF 2.450, accede a un producto con una inversión inicial altamente competitiva. Las unidades de menor tamaño, en una ubicación céntrica y equipadas con servicios, presentan una marcada tendencia a la alta demanda de arriendo en el sector.

Diferenciación para Optimizar el Retorno: Las áreas comunes exclusivas (Gimnasio, CoWork, Salon Gourmet y Pet Spa) son más que un simple valor agregado. Son un diferenciador clave que te permite posicionar tu renta en un rango superior al promedio, atrayendo al arrendatario que demanda este tipo de áreas.

Capitalice la Renovación Urbana: Invierte en el momento justo en el sector Centro Norte, una zona en clara transición de industrial a residencial. Si actúas ahora puede capitalizar el potencial de plusvalía futura que generará la consolidación del área comercial, cívica y el desarrollo de la Costanera.



Resumen

Edificio Huasco está estratégicamente diseñado para ofrecerte una doble capitalización excepcional en el mercado de Antofagasta:

- **Áreas Comunes como Activo Clave:**

Las áreas comunes de alta calidad: Salón Gourmet, Gimnasio Doble, Cowork, Pet Spa, Quinchos y Terrazas, son el factor diferenciador para ambos perfiles de cliente.

- **Beneficio Residencial:**

Estas instalaciones te proporcionan un elevado estándar de vida y la máxima conveniencia diaria dentro de tu hogar.

- **Beneficio Inversor:**

Se posicionan como un activo estratégico que contribuye al potencial de un valor de arriendo superior, proyecta una baja vacancia y refuerza la posibilidad de plusvalía a largo plazo en el sector.

icostasur.cl





Aviso importante: Declaración y descargo de responsabilidad

La información contenida en este folleto es de carácter promocional e ilustrativo, y tiene como único fin presentar las características generales del proyecto "Edificio Huasco".

•**Proyecciones Financieras y de Plusvalía:** * Las referencias a "Plusvalía", "Rentabilidad", "inversión", "rentabilidad", y las proyecciones de "valor de arriendo superior" son estimaciones de marketing basadas en las condiciones actuales del mercado de Antofagasta, la ubicación y el potencial de desarrollo urbano del sector Centro Norte. Estas proyecciones no constituyen una garantía, promesa o compromiso de resultados financieros futuros por parte de Constructora Costa Sur o la inmobiliaria.

• La rentabilidad, la plusvalía y los valores de arriendo dependen de variables económicas, políticas, de demanda y oferta del mercado inmobiliario ajenas a la constructora. El comprador o inversionista debe realizar su propia diligencia debida y análisis de riesgo.

2. Especificaciones y áreas comunes: Las imágenes, planos, muebles, decoraciones y acabados de los espacios comunes y departamentos (incluyendo el Salón Gourmet, Co Work, Gym y Pet Spa) son renderizaciones virtuales e ilustraciones sugeridas que buscan representar un estilo de vida.

• Los equipamientos finales, materiales y dimensiones están sujetos a las especificaciones técnicas y legales aprobadas por la Dirección de Obras Municipales (DOM) y/o las exigencias de la fiscalización de la obra.

• Las especificaciones definitivas de cada unidad (metraje, terminaciones, equipamiento) serán aquellas que se establezcan y se incluyan en la respectiva Promesa de Compraventa. En caso de discrepancia, prevalecerá lo estipulado en el Contrato de Promesa de Compraventa.

Precio y Disponibilidad: * El precio desde "UF 2.450" se refiere a la unidad más económica disponible al momento de la publicación del folleto, la cual está sujeta a disponibilidad. Los precios pueden variar sin previo aviso.

**COSTA
SUR**
CONSTRUCTORA

Huasco
EDIFICIO